



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-76/2019-178

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797, 21. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju-razlučnom vjerovniku TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. 5740/1 ZU 5462 k.o. Žrnovnica u naravi KAMENA sveukupne površine 4259 m², gosp.zgr. površine 520 m², dvorišta površine 481 m², pašnjak površine 2981 m², gosp.zgr. površine 73 m² i gosp.zgr. površine 204m².

II Ponuditelj-razlučni vjerovnik TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom i točke I izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 2.565.000,00 kuna.

III Nekretnina opisana pod točkom I izreke ovog rješenja predat će se u posjed ponuditelju-razlučnom vjerovniku TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj-razlučni vjerovnik TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360 postupi po točki III izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja u korist ponuditelja-razlučnog vjerovnika TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, uz istovremeno brisanje tog prava s imena BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba ovrhe na kat. čest. 5740/1, vlasništva Banko d.o.o. (OIB: 65237440797) iz Splita, Dubrovačka 19, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti iste, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Sberbank d.d. (OIB: 78427478595) iz Zagreba, Varšavska 9 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a na temelju rješenja o ovrši ovog suda broj Ovr-622/18 od 26. travnja 2018. (upis pod Z-17090/2018):

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4. ST-76/2019-21 od 5. rujna 2019. (upis pod Z-30335/2019);

- zabilježba na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o osiguranju založnog prava i Ugovora o kreditu br. 501570 od 29. svibnja 2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamstotridesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb (upis pod Z-5504/12);

- uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu BR. OV-12076/2018 17.12.2018 (upis pod Z-384/2019);

- zabilježba teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "U Splitu, 27.05.2013. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestošezedesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, te drugim eventualnim troškovima prema Sporazumu, u korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb (upis pod Z-6029/13);

- zabilježba obveza vlasnika nekretnine brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini pod posl. br. Z-5540/12, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu;

- uknjižba ustupanja založnog prava, ugovor o prijenosu BR. OV-12076/2018 17.12.2018. (upis pod Z-384/2019);

- zabilježba teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "U Splitu, 27.05.2013. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, te drugim eventualnim troškovima prema Sporazumu, u korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb (upis pod Z-6030/13);

- zabilježba obveza vlasnika nekretnine brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini pod posl. br. Z-5540/12, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu;

- uknjižba ustupanje založnog prava, ugovora o prijenosu BR. OV-12076/2018 17.12.2018. (upis pod Z-384/2019);

- zabilježba teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5923 od 10. lipnja 2013., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tristotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželіćа 7 (upis pod Z-6621/13);

- zabilježba na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 30/5921 od 10. lipnja 2013., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stoosamdesetdvijetisuće eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželіćа 7 (upis pod Z-6621/13);

- uknjižba založno pravo, prijedlog za osiguranje, broj: O-DO-739/2019 06.09.2019, rješenje o osiguranju posl. broj: REF 12 OVR-1286/2019 16.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.714.853,97 kn (glavnica 1.619.851,56

kn i kamata 95.002,41 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na glavnicu od 1.619.851,56 kn teku od 06. lipnja 2019. do isplate i to po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.000,00 kn, sve za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634234238 (upis pod Z-30602/2019).

V Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

VI Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-76/2019-21 od 5. rujna 2019. otvoren stečajni postupak nad dužnikom BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dean Prelević iz Splita, Gundulićeva 22, OIB: 10098946497.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-76/2019-143 od 7. srpnja 2021. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 745-755) dražba je počela 25. listopada 2021. u 15:00:00 sati i uplaćena je jedna jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 19. siječnja 2021. u 14:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 3.724.750,00 kuna ponudilo je društvo TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360.

4. Podneskom od 11. siječnja 2022. (stranica 709-720 spisa), dakle prije okončanja elektronske javne dražbe stečajni i razlučni vjerovnik TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360 dostavio je podnesak kojim obavještava sud da je sudjelovao kao kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA te kojim moli sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje: SZ) oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

5. Odredbom članka 247. stavka 1. SZ propisano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

6. Odredbom članka 103. stavka 2. OZ, propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj

elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

7. Odredbom članka 107. stavka 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj, koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istog članka propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

8. U konkretnom slučaju, TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360 dao je pravodobnu (najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe) izjavu u smislu odredbe članka 107. stavka 5. OZ.

9. U tom smislu, a temeljem odredbe članka 107. stavka 5. OZ, valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi društvu TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360 i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

10. U smislu odredbe članka 107. stavka 1. OZ razlučnog vjerovnika valjalo osloboditi plaćanja kupovnine, osim troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 3. SZ-a), koji će biti određeni rješenjem o namirenju. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 107. OZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

11. U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi pripadni dio troškova unovčenja koji će se odrediti rješenjem o namirenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

12. Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. OZ, a kojim je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u njegovu korist u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

13. Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

14. Prema članku 103. stavku 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

15. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

U Splitu 21. siječnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajni upravitelj Dean Prelević, Gundulićeva 22, Split
- TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb305-00de6**

Kontrolni broj: **0ba32-14fa4-c24f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.